



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: tirsdag d. 20. september 2022

Tid: 17.00

Sted: Bestyrelseshuset

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Poul Erik Christensen, næstformand Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Bjarne Thorgrimson, bestyrelsesmedlem Helle Kirchhoff, bestyrelsesmedlem Jan Ergemann Svensson, 1. suppleant Susanne Rasmussen og 2. suppleant Anna-Lise Jørgensen

Øvrige deltagere:

Afbud:

Pkt.			Referat
1		Valg af ordstyrer / Referent	Helle / Peter
2		Godkendelse af dagsorden	Godkendt
3		Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
4		Nyt fra formand/næstformand <ul style="list-style-type: none">Afdelingsmøde Solkysten og Kirkehaven	Formand og næstformand orienterede om disse afdelingsmøder og henviser til hjemmesiden under de respektive afdelinger hvis man har interesse i de øvrige afdelingers referater. Ingen medlemmer har deltaget i Søvej Huses beboermøde.

- Fredagsmøde Marianne

Bestyrelsesbrev til nye medlemmer kommer ASAP

Adgang til bestyrelses e-mail (formularen på hjemmesiden) virker ikke; Marianne følger op på det.

Telefonkontakt til driften, hvordan fungerer det, virker det efter hensigten?

Der er for mange klager over manglende kontakt og ingen svar,

Hvorfor er der ikke en vagttelefon, der virker efter telefontid?

Priser på vaskeriet er ikke steget fordi vi har fastpris-aftale.

Hvad sker der mht. overvågning? Kan vi aftale en deadline? Sagen ligger hos Martin som fremsender tilbud så vi kan afgøre hvad der skal ske.

Hjemmesidekursus, dato for tilmelding? Marianne har ansvar for det, og kurset arrangeres efter sidste afdelingsmøde (som er afholdt).

Alt materiale til hjemmeside og evt. spørgsmål til OB skal gå gennem Maria.

Det er kun formand og næstformand der må få **Johns telefonnummer**.

De **6 millioner kr.** fra Glashuslån bliver betalt ASAP.

Køkkenrevision: Vi vil meget gerne se at der udsendes varsel om betaling meget hurtigt. Møde i næste uge, så sker det. Forventes udsendt sidst september.

Hvordan finder vi ud af hvordan de enkelte lån er nu, hvor gamle er de, hvor meget er der betalt? Kan man slette gælden eller hvordan kan vi komme i gang med en ny køkkenetape? Udsendes der årsopgørelser?

Hvor kan beboeren se låneaftalen?

Kan vi se dokumentation for at man ikke skal/kan betale hele køkkenet? Det virker underligt. Lovgivningen giver ikke mulighed for det.

Hvordan ligger det med et **køkkenmøde** om nye køkkener og lån dertil? Vi ønsker et køkkenmøde sidst i oktober. Marianne indkalder til dette.

Finansiering og løbetid på nye køkkener skal aftales, gerne ensartet. DAB vil have 10-årige lån. Øvrige betingelser får vi ved et køkkenmøde

"Kælderrevision": Hvad sker der? Er der et reelt behov for at skifte trævægge og -døre til trådditto? Projektet skal standses, og vi ser på det igen.

	<ul style="list-style-type: none"> • Udlån af festlokale og leje/vilkår for beboer i Solkysten 	<p>Alkoholbevilling Glashuset: Hvor er vi henne nu? Martin sidder med den, og den skal sendes til OB for underskrift.</p> <p>Opdatering hjemmeside. Ansvarlig Maria, Marianne rykker for opdatering, og Poul laver liste om hvad der skal opdateres.</p> <p>Udhængsskab ved bestyrelseshuset nedtages og flyttes til Glashuset, eller der købes et nyt. Marianne beder driften om at gøre det.</p> <p>Afdelingens Facebookside skal være en beboerside. Vi kan acceptere at en administrativ medarbejder bliver koordinator, dog i samarbejde med enten et bestyrelsesmedlem eller en beboer. Bente fra Kirkehaven er ny administrator.</p> <p>Vi undersøger hvad beboeren ønsker og accepterer udleje af lokaler efter gældende udlejningsregler (se hjemmesiden).</p>
5	<p>Nyt fra driftskontor og spørgsmål til driften</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rengøring indgangspartier • Energibesparende tiltag på fælles områder • Underlag til rum under broen 	<p>Bestyrelsen ønsker oplyst hvor ofte der fejes i indgangspartierne (udendørs) da der ofte er møgbeskidt.</p> <p>Bestyrelsen ønsker oplyst hvem som rengør vægge, lofter og stentrappes i indgangspartierne.</p> <p>Driften må indhente tilbud eller undersøge om det er med i prisen på rengøring af trappeopgange.</p> <p>Formanden kontakter driften.</p> <p>Bestyrelsen drøfter om der er fællesområder, hvor der kan spares på strømmen, herunder kælderrum, lamper på cykel-/affaldsrum mm.</p> <p>Formanden kontakter driften.</p> <p>Hvad koster sensorer i kældrene eller skift til LED?</p> <p>Underlag til rum under broen: Driften har lovet at kigge på opgaven. Det er oplyst på beboermødet at der allerede er afsat midler.</p> <p>Formanden kontakter driften.</p>
6	<p>Nyt fra Glashuset</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personale • Husgruppe Glashuset 	<p>Lukket punkt. Formand og næstformand orienterer; formanden kontakter DAB for opfølgning.</p> <p>Der er p.t. 3 beboere som har meldt sig som interesseret i husgruppen, og der er p.t. fremlagt 2-3 ønsker for fremtidige arrangementer.</p>

			<p>Vi drøftede hvordan vi koordinerer mellem husgruppe og AB.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Helle Kirchhoff koordinerer indtil administrativ medarbejder er ansat.</p> <p>Der bevilliges 5000 kr. til "bluesaften" torsdag d. 13. oktober 2022. Bjarne Thorgrimson er tovholder på arrangementet.</p>
7	<p>Diverse/opsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsescafe • Vagttelefon SSG/Driften • AB kommunikation til beboerne • Brandsikkerhedskursus for beboerne • Hjemmesiden, mails, prioritering af hjemmeside • Hjemmeside, hvem skal på kursus? • Skal vi have en sekretær i bestyrelsen, som f.eks. har en pc? 		<p>Kom og mød bestyrelsen. Vi sidder klar første gang den 4. oktober 2022 kl. 16.00 i bestyrelseshuset.</p> <p>Fremadrettet sidder 2 bestyrelsesmedlemmer klar kl. 16.00 den første tirsdag i måneden.</p> <p>Formanden rykker.</p> <p>Fremadrettet bliver dagsorden og referater lagt op på vores Facebookgruppe som ekstra service til beboerne.</p> <p>Bjarne Thorgrimson er tovholder og melder ud med mere info.</p> <p>Poul sender relevante oplysninger til OB-formanden som p.t. administrerer hjemmesiden, så AB's oplysninger opdateres.</p> <p>De 2 sidste punkter overgår til næste møde d. 4. oktober 2022, hvor rollefordeling af opgaver vil blive drøftet.</p>
8	<p>Relevante møder</p>		<p>Formands- og næstformandsmøde i Ishøj Boligselskab d. 5. oktober.</p>
9	<p>Eventuelt</p>		<p>Det er beklageligt at AB's dagsorden, referat og årsberetning ikke er lagt op på hjemmesiden. (Den 21/9 blev dagsordenen til mødet den 20/9 lagt op – men under referater!).</p> <p>Det er også beklageligt at OB ikke overholder deres forretningsorden mht. at offentliggøre dagsordener – jf. §2, pkt. 7 og 17 – og referater – jf. §3, pkt. 8. (Den 16/9 blev dagsordenen for mødet den 19/8 lagt op på DAB's side, og den 20/9 blev referatet fra dette møde lagt op på vores hjemmeside).</p> <p>Referatet fra afdelingsmødet den 1/9 er heller ikke offentliggjort endnu.</p>

			AB forsøger at presse på, men da vi endnu ikke har adgang til hjemmesiden, er det p.t. ude af vores hænder.
10		Næste møde	Næste AB-møde er den 4. oktober kl. 17.00 i bestyrelseshuset.

Referent: Peter